

Tortolì, la Regione dà il via libera al Pai

Con il ministero ora si dovranno valutare i siti archeologici e architettonici

di Nino Muggianu

TORTOLÌ. Il Comune di Tortolì incassa l'ok della Regione per il Pai, il piano di assetto idrogeologico, passo fondamentale per il Puc. Il sindaco Domenico Lerede e l'assessore all'urbanistica Massimo Cannas hanno fatto il punto della situazione nella conferenza stampa di fine anno. Si è parlato del Pai ma anche di Puc e zone residenziali. Un bilancio del Comune sul lavoro svolto.

«Abbiamo concluso la fase di approvazione delle osservazioni al Puc — ha detto in apertura di conferenza stampa il sindaco Domenico Lerede — superando un momento delicato ma molto importante per il futuro di Tortolì. Senza sconti o agevolazioni, abbiamo ascoltato i bisogni dei cittadini e predisposto una visione più ampia dello sviluppo urbanistico della città che cresce. Nelle 180 osservazioni ricevute abbiamo interagito con tutte le forze politiche».

A sua volta, l'assessore all'Urbanistica Massimo Cannas ha puntualizzato che «per molte delle osservazioni era necessario rivedere lo studio di compatibilità idraulica. Studio che andava esteso a tutto il territorio comunale per adattare a esso lo sviluppo urbanistico cittadino. Il completamento dello strumento è stato possibile grazie all'impegno dei profes-



Mimmo Lerede e Massimo Cannas



(foto Muggianu). A destra, una veduta aerea di Tortolì



sionisti locali, dell'ufficio di Piano comunale e dell'Autorità di bacino, in particolare l'ingegner Roberto Mauricchi, che hanno lavorato a una proposta approvata dalla Regione in appena quattro mesi di tempo».

Nel frattempo procede l'iter del Piano urbanistico comunale: «Sul Puc — ha proseguito Cannas — siamo in una fase interlocutoria e in-

termedia. Con cinque sedute consiliari dedicate all'argomento, abbiamo mosso un primo importante passo in avanti. Ora procediamo con la pianificazione, insieme alla Regione e al Ministero, per la valutazione dei siti archeologici e architettonici. La successiva terza fase prevede l'approvazione definitiva del Puc da parte del consiglio comunale, dopodiché tut-

tornerà alla Regione per la verifica di coerenza. Un passaggio importante sarà rappresentato dal parere sul rapporto ambientale della Provincia, la cosiddetta Vas (Valutazione ambientale strategica) di competenza dell'ufficio di Piano della Provincia. La Vas sarà infine preceduta dalla pubblicazione del Puc sul Buras».

Il lavoro sul piano urbani-

stico, hanno sottolineato Domenico Lerede, Massimo Cannas e il consigliere Nuccio Meloni, è stato particolarmente complesso: «Tutto l'apparato è ancora impegnato in un lavoro immenso. Siamo soddisfatti, l'impegno ci ha consentito di recuperare nuove zone residenziali per adattare meglio l'urbanizzazione di Tortolì e Arbatax alle esigenze dei cittadini».

fonte sito Regione Sardegna . fonte La Nuova sardegna

cerchi o devi vendere un immobile, contattaci !!!:

PUNTO IMMOBILIARE

<http://www.immobiliarepunto.it>

<http://www.immobiliarepunto.com>

